

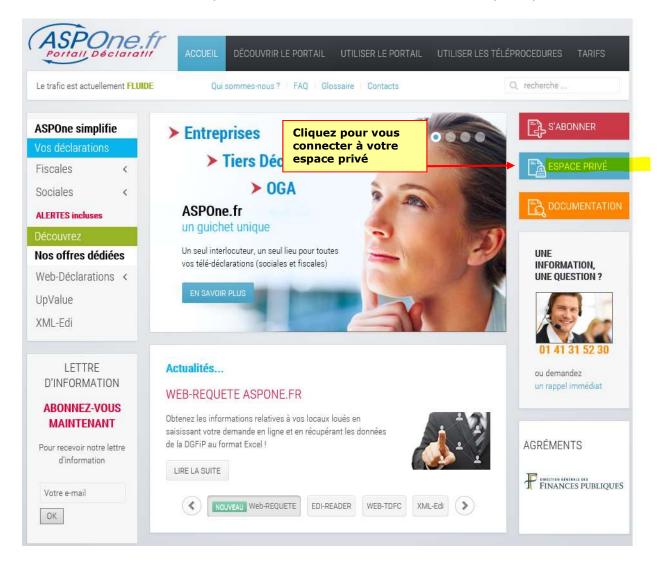
MODE D'EMPLOI REQUETE / DECLOYER

Adhés	sion au service	
A.	Activer les options Requête et Decloyer dans votre compte ASPOne.fr	2
Qu	elle différence entre EDI-Requête et Web-Requête ?	
	elle différence entre EDI-TDFC et Web-TDFC ?	
Dépos	ser sa Requête	d
	pérer le résultat de sa Requête	
1.	Dans le suivi des télé-déclarations	10
2.	Dans la BAL ASPOne.fr du compte émetteur	11
Dépos	ser sa déclaration des Loyers	
1.	Génération d'un « DECLOYER » en Edi-TDFC à partir d'un logiciel agréé	12
2.	Génération d'un « DECLOYER » via Web-TDFC (WEB-DECLARATIONS)	12
3.	Génération automatique d'un formulaire DECLOYER	15
Généi	ration du DECLOYER par IMPORT d'un fichier « .CSV »	18
1.	Récupération du CSV suite à une REQUETE :	18
2.	Génération d'un DECLOYER par Import d'un CSV :	20
3.	Descriptif des colonnes du fichier CSV :	22
Infor	mations importantes	24



Adhésion au service

- A. Activer les options Requête et Decloyer dans votre compte ASPOne.fr
- 1. Connectez-vous au portail ASPOne.fr et allez dans votre espace privé :



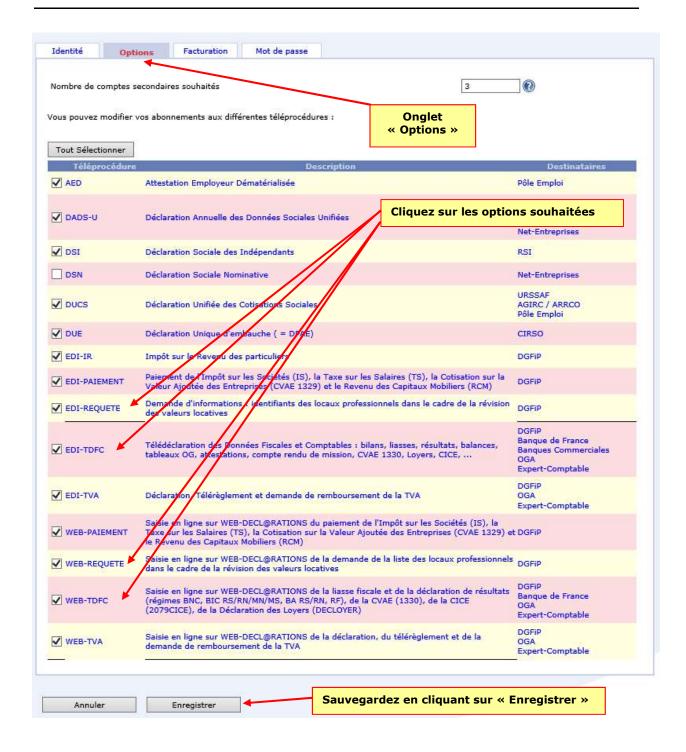


2. Activez les options au niveau de votre compte ASPOne.fr :









Quelle différence entre EDI-Requête et Web-Requête ?

Edi-Requête signifie que vous disposez d'un logiciel agréé capable de générer des requêtes au format EDI que vous pouvez transmettre directement au portail.

Web-Requête est une fonctionnalité accessible à partir de Web-Déclarations sur le portail et permet de <u>saisir en ligne</u> une requête en lieu et place de transmettre un fichier Edi; Dans ce cas, le portail traduit votre saisie en Edi et la transmet à la DGFiP.



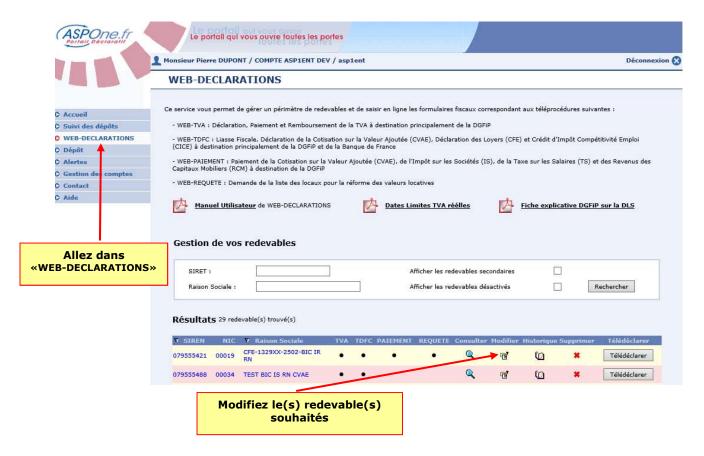
Quelle différence entre EDI-TDFC et Web-TDFC ?

De la même façon qu'EDI-Requête, EDI-TDFC signifie que vous disposez d'un logiciel agréé capable de générer un fichier DECLOYER au format EDI-TDFC que vous pouvez transmettre directement au portail ;

Web-TDFC est une option du service de saisie en ligne « Web-Déclarations » et permet de saisir en ligne une liasse fiscale, une CVA1330, un CICE ou un DECLOYER ; Dans ce cas, le portail traduit votre saisie en Edi et la transmet à la DGFiP.

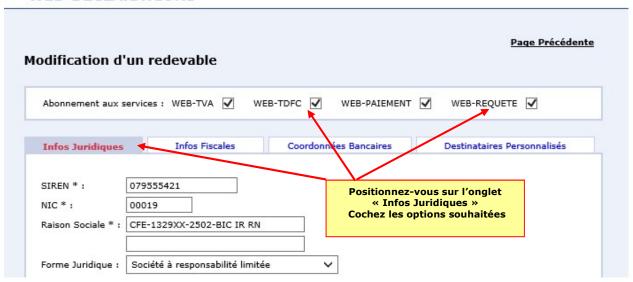
3. Activez les options au niveau du redevable Web-Déclarations

Si vous avez opté pour la saisie en ligne de votre Requête et/ou de votre DECLOYER, et uniquement dans ce cas-là, vous devez activer également les options au niveau du redevable de Web-Déclarations :





WEB-DECLARATIONS



Puis <enregistrer>

<u>NB</u>: Si c'est la première fois que vous entrez dans WEB-DECLARATIONS, aucun redevable n'est disponible. Il faudra au préalable « **Créer vos nouveaux Redevables** » avant de pouvoir télédéclarer.

Si l'option Web-TDFC n'était pas cochée, il vous faudra compléter certaines informations dans l'onglet « Infos Fiscales » *Paramétrage fiscal – Spécifique TDFC* (régime, catégorie fiscale).

Déposer sa Requête

1. A partir d'un fichier Edi-Requête

Si vous disposez d'un logiciel agréé capable de générer un fichier EDI-Requête et que vous avez opté pour cette option, plusieurs possibilités sont disponibles :

a) Vous pouvez récupérer le fichier EDI-Requête généré par votre logiciel et le déposer directement dans l'option « **Dépôt** » de votre espace privé » en cochant « Requête loc ». Vous pouvez également déposer un fichier ZIP qui contient jusqu'à 100 requêtes et dont la taille globale ne dépasse pas 10 Mo.





- b) Vous pouvez récupérer le fichier EDI-Requête généré par votre logiciel et le transmettre à partir de votre client de messagerie si vous avez paramétré votre compte ASPOne.fr.

 L'adresse à utiliser est « edi-requete@aspone.fr »

 Pour paramétrer un client de messagerie, merci de vous référer au manuel disponible en ligne https://www.aspone.fr/files/tutoriaux/messagerie/guide_outlook_2010.pdf
- c) Vous pouvez récupérer le fichier EDI-Requête généré par votre logiciel et le transmettre à partir du WEBMAIL ASPOne.fr mis à votre disposition : https://www.aspone.fr/webmail L'adresse à utiliser est « edi-requete@aspone.fr »
 Pour plus d'information sur l'utilisation du Webmail, merci de vous référer au manuel disponible en ligne https://www.aspone.fr/files/tutoriaux/webmail/guide webmail.pdf
- d) Vous pouvez utiliser l'envoie automatisé en SMTP-S (mail sécurisé) à partir de votre logiciel agréé. Pour ce faire, vous devez normalement disposer d'un écran de paramétrage dans votre logiciel permettant de spécifier les informations suivantes :
 - Compte ASPOne.fr émetteur (votre compte aspone.fr sous la forme xxx@aspone.fr)
 - Adresse de destination portail : <u>edi-requete@aspone.fr</u>
 - Paramétrage des ports POP : pop.aspone.fr 995 SSL (ou TLS)
 - Paramétrage des ports SMTP: mail.aspone.fr 25 (ou 465 ou 587) SSL (ou TLS)
 Nous vous invitons à contacter votre éditeur pour toute précision relative aux données de paramétrages du partenaire Edi.
- e) Vous pouvez utiliser l'envoie automatisé en WS (Web Service) à partir de votre logiciel agréé, si cette option a été implémentée par votre éditeur. Merci de les consulter pour connaître la disponibilité de ce protocole de dépôt.



2. A partir de WEB-DECLARATIONS

Si vous avez opté pour l'utilisation de Web-Requête, allez sur Web-déclarations, et en regard du redevable pour le compte duquel vous souhaitez émettre la requête, cliquez sur « télédéclarer »

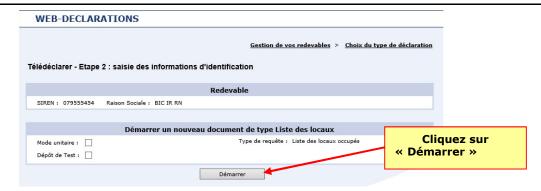


Sélectionnez l'option « Liste des locaux »



Puis « Valider »

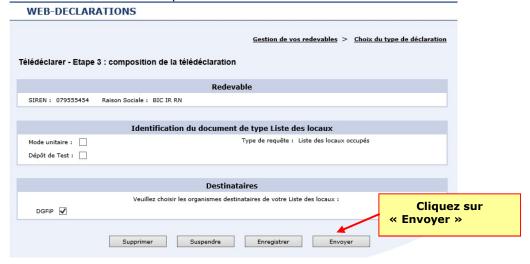




Qu'est-ce que le mode « unitaire » ? :



Donc, dans 99% des cas, vous n'avez pas la nécessité de cocher cette case.



Ca y est, vous avez effectué votre requête!

Pour plus d'information sur l'utilisation de WEB-DECLARATIONS, merci de vous référer au manuel disponible en ligne :

https://www.aspone.fr/files/tutoriaux/web_declarations/mode_emploi/webdeclarations.pdf



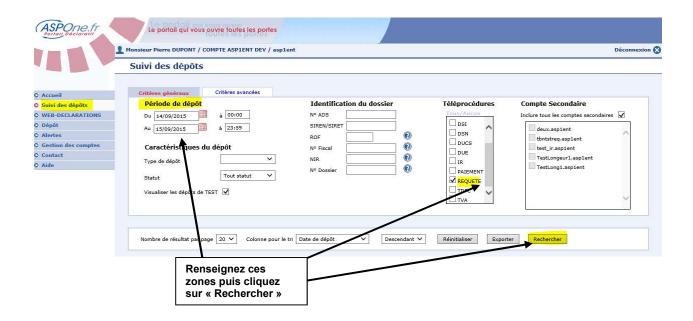
Récupérer le résultat de sa Requête

L'objectif de la procédure REQUETE est de récupérer les INVARIANTS et les ROF des locaux loués, pour pouvoir par la suite renseigner le formulaire DECLOYER.

Ces informations qui sont retournées au portail par la DGFiP, vous sont mises à disposition selon 2 méthodes :

1. Dans le suivi des télé-déclarations

Des options de filtrage pour l'affichage de suivi vous sont proposées. Pour plus de détails sur le suivi des télédéclarations, merci de vous référer au tutorial dédié disponible ici : https://www.aspone.fr/files/tutoriaux/suivi/suivi teledeclarations.pdf





Le fichier récupéré dans le suivi est dans la plupart des cas au format « Zip ». Il faudra donc le dézipper pour récupérer le fichier contenant la liste des locaux et ses informations.

INFORMATION

- → Si vous avez émis une requête via EDI-REQUETE, le fichier mis à votre disposition est au format EDI ;
- → Si vous avez émis une requête via XML-Edi ou Web-Requête, le fichier mis à votre disposition est au format CSV (Excel).

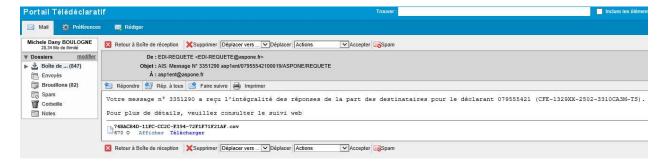


2. Dans la BAL ASPOne.fr du compte émetteur

Dans ce cas, en complément des traditionnels messages ADS (accusé de dépôt signé), ACS (accusé de conformité syntaxique), ARS (accusé de réception signé), vous recevrez un 4ème message « AIS » (Avis d'Information Signé) comportant une pièce jointe. Cette pièce jointe sera également de différente nature en fonction des modalités d'usage de la fonctionnalité REQUETE que vous avez utilisée :

- Fichier d'extension « .PMG » (correspond à de l'EDI) si vous avez généré votre requête à partir d'un logiciel agréé Edi-Requête.
- Fichier d'extension « .CSV » si vous avez généré votre requête à partir de notre traducteur XML-Edi ou de Web-Requête.

Exemple d'un retour AIS Requête sur le Webmail ASPOne.fr :



<u>N.B.</u>: Dans le cas de sociétés importantes qui devraient utiliser le mode unitaire, les réponses pourront être retournées en plusieurs fichiers (c'est à dire plusieurs AIS). Cela reste exceptionnel et ne concerne qu'une vingtaine de SIREN en France.



Déposer sa déclaration des Loyers

Deux options s'offrent à vous pour effectuer le formulaire DECLOYER, qui rappelons-le, est un formulaire adossé à la liasse fiscale et qui fait partie de la téléprocédure « EDI-TDFC ».

1. Génération d'un « DECLOYER » en Edi-TDFC à partir d'un logiciel agréé

Dans ce cas, il faut renseigner les informations retournées par la REQUETE dans le logiciel comptable afin que ce dernier intègre les informations principales que sont les numéros INVARIANT et les ROF CFE des locaux, et puisse ainsi générer un formulaire DECLOYER cohérent.

Si vous avez généré votre requête en EDI, le portail ASPOne.fr vous a mis à disposition un fichier « retour » également en EDI que votre logiciel sait intégrer.

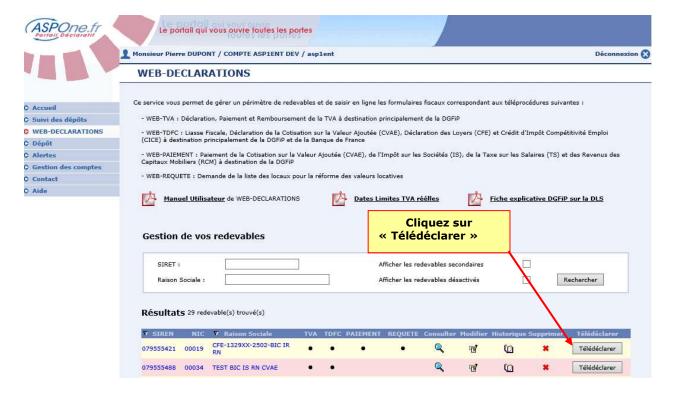
- Cela peut se faire de façon manuelle : vous intégrez au logiciel le fichier transmis par le portail
- Cela peut se faire de façon automatique : votre logiciel est alors capable de « scanner » votre BAL ASPOne.fr pour récupérer automatiquement les retours et les intégrer.

Si vous avez généré votre requête en XML ou Web, le portail ASPOne.fr vous a mis à disposition un fichier « retour » en <u>CSV</u>. Il faut alors saisir les informations dans le logiciel comptable pour mettre à jour les invariants, ROF, et autres informations retournées par REQUETE.

→ Merci de consulter votre éditeur pour connaître les modalités d'intégration des retours REQUETES.

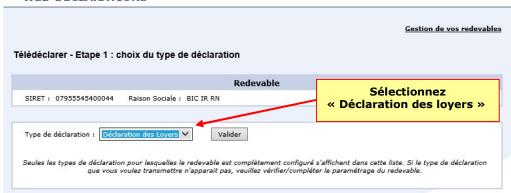
2. Génération d'un « DECLOYER » via Web-TDFC (WEB-DECLARATIONS)

Dans ce cas, il faut procéder de la même manière que pour la saisie de la Requête en mode Web :



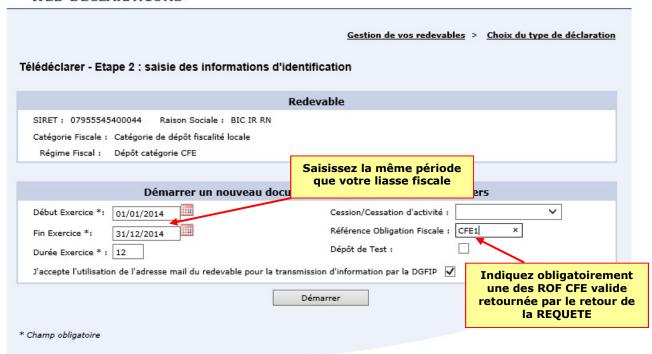


WEB-DECLARATIONS



Puis « Valider »

WEB-DECLARATIONS



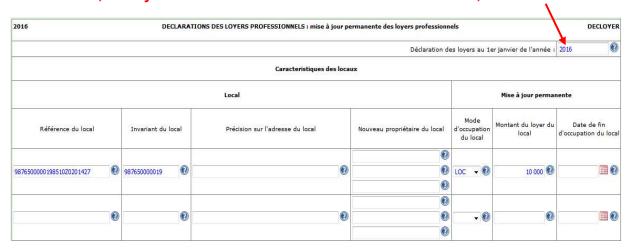
Puis « **Démarrer** »



WEB-DECLARATIONS Gestion de vos redevables > Choix du type de déclaration Télédéclarer - Etape 3 : composition de la télédéclaration Redevable SIRET: 07955545400044 Raison Sociale: BIC IR RN Catégorie Fiscale : Catégorie de dépôt fiscalité locale Régime Fiscal : Dépôt catégorie CFE Identification du document de type Déclaration des Loyers Début Exercice *: 01/01/2014 Cession/Cessation d'activité : Référence Obligation Fiscale : CFE1 31/12/2014 Fin Exercice *: Dépôt de Test : Durée Exercice *: 12 J'accepte l'utilisation de l'adresse mail du redevable pour la transmission d'information par la DGFIP 📝 **Formulaires** Votre Déclaration des Lovers ne contient aucun formulaire Choisir un formulaire DECLOYER - Déclaration de lo Ajouter Choisissez le formulaire Destina « DECLOYER » Veuillez choisir les organismes destinat Puis cliquez sur DGFiP 🗸 « Ajouter » Supprimer Suspendre Enregistrer Imprimer Envoyer

Saisissez les informations dans votre DECLOYER

NB : en 2017, les loyers sont à déclarer au titre de l'année en cours, soit « 2017 ».



Une fois votre saisie terminée, cliquez sur « **Valider** », puis « **Envoyer** » pour transmettre le DECLOYER à la DGFiP.



3. Génération automatique d'un formulaire DECLOYER

Web-Requêtes permet de générer de façon automatique un formulaire DECLOYER à partir du résultat d'une requête retournée par la DGFiP.

Cette fonctionnalité a volontairement été limitée à 100 ROF CFE pour un ou plusieurs locaux dans une ou plusieurs communes.

1. Cas 1 depuis historique:

Lorsque vous consultez le détail d'une requête qui a obtenu une réponse de la part de la DGFiP, un bouton « **Générer décloyer** » apparait :





2. Cas 2 : depuis l'écran de déclaration des loyers :

Sur cet écran, une nouvelle liste est affichée contenant les requêtes qui ont obtenues une réponse de la DGFiP avec un bouton « **Générer** ».



Dans les 2 cas, en cliquant sur le bouton pour générer le formulaire, Web-déclarations vous positionne directement sur le formulaire DECLOYER en mode « saisie ».

- ⇒ Les zones automatiques reprises depuis la requête sont, pour le formulaire principal :
 - La référence du local
 - L'invariant du local
- ⇒ L'année en cours est automatiquement renseignée.
- Afin de vous faciliter l'identification du local, la zone « Précisions sur l'adresse du local » du formulaire DECLOYER est initialisée avec l'adresse du local fournie dans la réponse de la Requête par la DGFIP; En effet, sans cela, il n'est pas facile de savoir à quel local correspond la référence / l'invariant sans la correspondance avec l'adresse.
 - Cette zone est donc initialisée par la concaténation des 6 colonnes « n° », « indice », « libellé », « voie + n° bât », « entrée », « étage + Descriptif de lot(s) 1 + Descriptif de lot(s) 2 + Descriptif de lot(s) 3 + Descriptif de lot(s) 4 + Descriptif de lot(s) 5 + Descriptif de lot(s) 6 ».



Exemple:

Réponse DGFiP:

Référence du local	Invariant	Occupation	Top parking	Top sous-so	l n°, indice, libellé, voie	n° bât, entrée, étage	Descriptif de lot(s) 1	Descriptif de lot(s) 2	Descriptif de lot(s) 3	De
9876500005884941B1201410	987650000588	Partiellement			5155 RUE LOCAL ALPHANUMERIQUE					
9876500005894941B1201415	987650000589	Partiellement			5155ARUE LOCAL ALPHANUMERIQUE					
9876500005904941B1201420	987650000590	Partiellement			5155BRUE LOCAL ALPHANUMERIQUE					
9876500005914941B1201425	987650000591	Partiellement			5155CRUE LOCAL ALPHANUMERIQUE					
9876500005924941B1201430	987650000592	Partiellement			5155DRUE LOCAL ALPHANUMERIQUE					

DECLOYER pré-rempli :



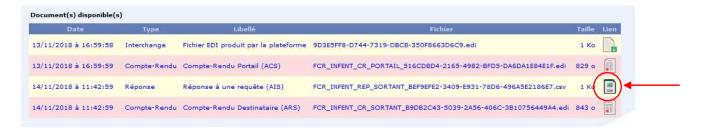


Génération du DECLOYER par IMPORT d'un fichier « .CSV »

Cette fonctionnalité permet de générer un DECLOYER à partir d'un fichier CSV. L'idéal étant de récupérer le fichier CSV déjà pré-renseigné et structuré suite à une REQUETE formulée auprès de la DGFiP avec Web-Requêtes ou XML-Requêtes.

1. Récupération du CSV suite à une REQUETE :

a. Via le suivi en ligne des requêtes :



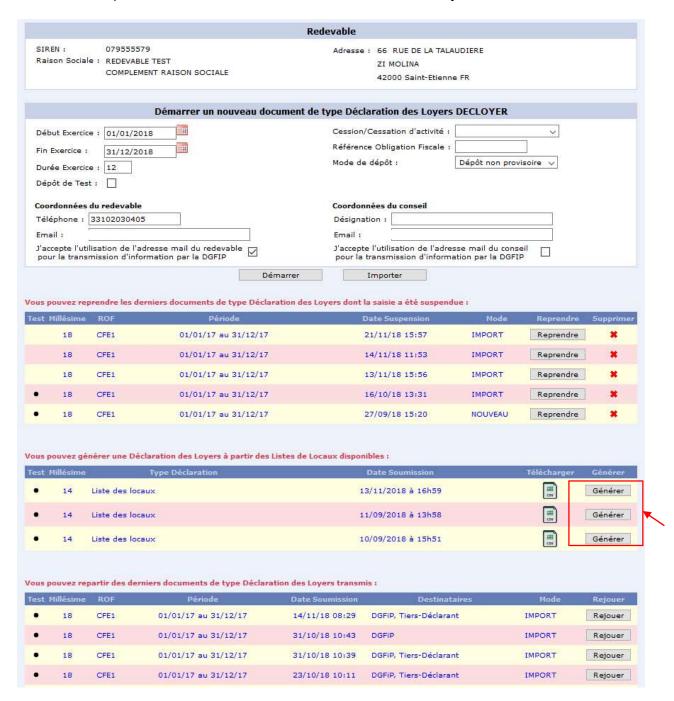
En cliquant sur l'icône représentant le fichier CSV.

b. Via l'historique d'une Web-Requête (effectuée dans Web-Déclarations) :





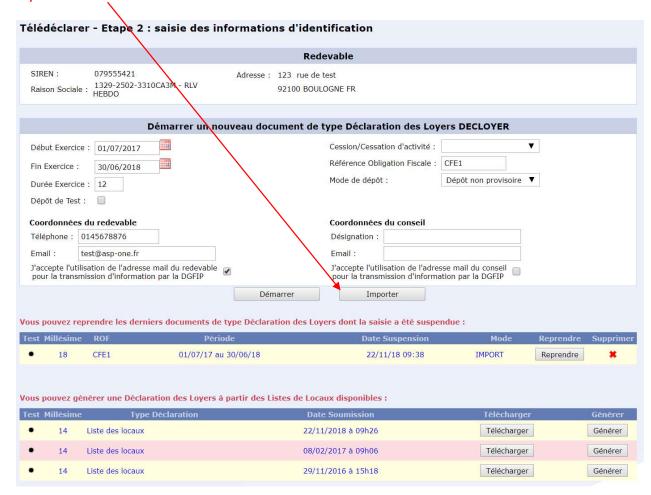
c. En sélectionnant une liste de locaux retournée par la DGFiP sur l'écran permettant de démarrer une Déclaration des Loyers :





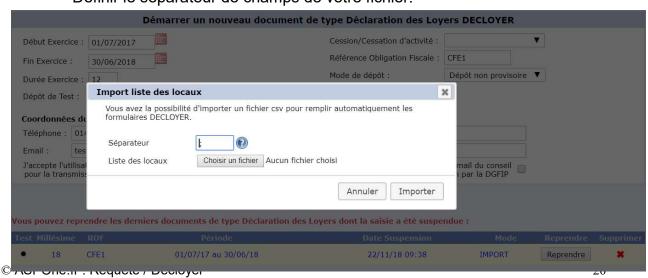
2. Génération d'un DECLOYER par Import d'un CSV :

Au niveau de WEB-Déclarations, quand vous initiez la saisie d'une déclaration de loyers, l'écran suivant apparaît et vous permet de sélectionner le fichier CSV via la fonction « *Importer* » :



Quand vous cliquez sur « Importer », une fenêtre s'ouvre vous permettant de :

- Sélectionner votre fichier CSV situé sur votre ordinateur ou emplacement réseau ;
- Définir le séparateur de champs de votre fichier.





Une fois l'import effectué, si tout est correct, Web-Déclarations crée le formulaire DECLOYER à partir des données contenues dans le fichier CSV et vous permet de venir modifier/consulter/compléter ces information avant sa transmission à la DGFiP;

Dans le cas où une ou plusieurs erreurs auraient été détectées, un écran s'affiche avec le(s) erreur(s) rencontrée(s) et le processus de création du DECLOYER par IMPORT cesse. Il faudra rectifier votre fichier pour pouvoir procéder à un nouvel import.



Notez que si les données importées satisfont les contrôles de validation, les formulaires DECLOYER passent directement à l'état « *Terminé* » ;

Les formulaires pour lesquels des erreurs ont été détectées sont mis à l'état «*En cours*». Il sera donc nécessaire de modifier chacun de ces formulaires pour les contrôler/compléter puis les valider.





3. Descriptif des colonnes du fichier CSV :

- ⇒ Le fichier CSV contient 6 nouvelles colonnes par rapport aux versions précédentes (2017 et antérieures) qui sont surlignées en jaune ci-dessous.
- ⇒ Pour ces anciens fichiers CSV, vous pouvez rajouter ces nouvelles colonnes avec les données correspondantes de façon manuelle en éditant votre fichier CSV ; Ces nouvelles données seront alors prises en compte lors de l'import.
- ⇒ Le nom des colonnes n'a pas réellement d'importance, seuls l'ordre et le contenu priment. Les nouvelles colonnes sont automatiquement affichées (non renseignées) lorsque l'on télécharge un fichier CSV récent.

Signification des codes couleurs :

- ⇒ En jaune : colonnes à renseigner lorsque vous utilisez une liste des locaux au format *CSV* téléchargée sur le portail ;
- ⇒ En bleu et Jaune : les colonnes à renseigner lorsque vous utilisez un CSV créé par vos soins :
- ⇒ En Gris : les colonnes pré- renseignées par la DGFiP et qui ne sont pas utilisées dans le mécanisme d'import CSV.



Liste des champs du fichier CSV

N°	Libellé	Format	Saisie			
1	SIREN déclarant	Num 9	Obligatoire			
2	Référence Obligation Fiscale	Alphanum	Obligatoire			
3	Code activité					
4	Adresse OCFI, N°, indice, libellé voie					
5	Adresse OCFI, Complément	Non utilisée				
6	Adresse OCFI, code postal					
7	Adresse OCFI, Nom ville					
8	Référence du local	Alphanum 24	Obligatoire			
9	Invariant	Alphanum 12	Obligatoire			
10	Occupation					
11	Top parking	Non utilisée				
12	Top sous-sol					
13	n°, indice, libellé, voie	Alphanum35	Facultatif			
14	n° bât, entrée, étage	Alphanum35	Facultatif			
15	Descriptif de lot(s) 1	Alphanum512	Facultatif			
16	Descriptif de lot(s) 2	Alphanum512	Facultatif			
17	Descriptif de lot(s) 3	Alphanum512	Facultatif			
18	Descriptif de lot(s) 4	Alphanum512	Facultatif			
19	Descriptif de lot(s) 5	Alphanum512	Facultatif			
20	SIREN Propriétaire					
21	Dénomination / Nom Propriétaire					
22	Suite / Prénom Propriétaire					
23	Forme Juridique / Titre Propriétaire					
24	Cadastre, code département					
25	Cadastre, code commune					
26	Cadastre, préfixe section					
27	Cadastre, Section	Non utilisée				
28	Cadastre, Numéro Plan	- Non utilisee				
29	Surface principale					
30	Surface secondaire couvert					
31	Surface secondaire non couverte					
32	Surface parkings couverts					
33	Surface parkings non couverts					
34	Code catégorie révisée					
35	Libelle catégorie révisée					
36	Nouveau propriétaire - SIREN	Num 9	Facultatif			
37	Nouveau propriétaire - Dénomination	Alphanum35	Facultatif			
38	Nouveau propriétaire - Dénomination suite	Alphanum35	Facultatif			



39	Mode occupation local POC=Propriétaire occupant OTG=Occupé à titre gratuit LOC=Locataire LNO=Local connu de l'entreprise mais non occupé au cours de l'année déclarée INC=Local inconnu pour l'entreprise DIF=Local exploité sous un bail unique ayant des surfaces et des utilisations différentes MLO=Local dont le loyer ne reflète pas l'état du marché locatif	Enumération : POC, OTG, LOC, LNO, INC, DIF ou MLO	Obligatoire
40	Montant loyer local	Num	Dépendant
41	Date fin occupation local	DD/MM/AAAA	Facultatif

Informations importantes

- SI vous générez une requête en EDI à partir de votre logiciel agréé EDI-Requête, le numéro d'agrément du Partenaire EDI (PED) ASPOne.fr à renseigner est le **9210007**. Seul ce numéro est habilité pour transmettre des requêtes EDI à la DGFiP. Si vous avez encore l'ancien numéro PED d'ASPOne.fr (9194001), pensez à le mettre à jour.
- La DGFiP ne connaît pas toujours les locaux que vous louez, même s'ils existent vraiment, et peut vous retourner une erreur (102 en général) en retour d'une requête. Dans ce cas, rien ne vous sera facturé par ASPOne.fr, et vous n'avez à déclarer que les locaux identifiés dans les retours de la DGFiP, et uniquement ceux-là!
- La DGFiP rappelle que le formulaire « DECLOYER » doit obligatoirement être transmis à chaque exercice avec la liasse fiscale, même si aucun changement n'a été constaté sur le périmètre des locaux déclaré l'année précédente.
- Pour plus d'informations sur la procédure de révision des valeurs locatives, merci de consulter notre lettre d'information dédiée n° 49 de Mars 2015 : https://www.aspone.fr/files/lettres d informations/newsletter n49 mars2015.pdf





Si vous rencontrez des difficultés pour l'utilisation de nos services Requêtes ou Déclaration des loyers, n'hésitez pas à prendre contact avec l'assistance technique ASPOne.fr:

Par téléphone 04 77 81 04 69

Par Email hotmel@asp-one.fr